Condominio

Via/P.zza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_

(cap)

**VERBALE DI ASSEMBLEA DEL GIORNO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

In data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_ si è riunita in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (prima/seconda) convocazione, presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (specificare il luogo in cui si sta tenendo la riunione), l’Assemblea dei condòmini.

Sono presenti o rappresentati per delega i seguenti condòmini:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.** | **Condòmini** | **Firma** | **millesimi** |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

Si elegge a Presidente il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e a Segretario il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Essendo presenti o rappresentati per delega n. \_\_\_\_ condòmini su un totale di n. \_\_\_ per complessivi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ millesimi del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita l’Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Varie ed eventuali.

**Punto n.1.**Considerato l'obbligo per il Condominio, sancito dall'art. 1129 c.c. di dotarsi di un Amministratore, l'Assemblea, all'unanimità dei presenti, nomina per tali incombenze, il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per il compenso annuo di €. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ + oneri di legge.

**Punto n.2.** Nella prossima Assemblea, con il nuovo Amministratore, si discuterà delle seguenti problematiche:

* Bilancio Preventivo del nuovo anno;
* Modalità di riscossione delle quote condominiali;
* Contratto di Assicurazione Stabile (Polizza Globale Fabbricati);
* Eventuale apertura di un conto corrente condominiale da intestare al Condominio ove cui far affluire le quote condominiali;
* Servizio di pulizia Stabile. Eventuale scelta di una Ditta specializzata.

Non essendoci altro da deliberare, il Presidente dichiara chiusa l’Assemblea alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Presidente                                                                                      Il Segretario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_